

SMLOUVY NA SERVIS

068 / 2009 / KE

uzavřena podle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku mezi smluvními stranami :

OBJEDNATEL

obchodní název : Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1883 nábřeží
Závodu míru, Pardubice

adresa : nábřeží Závodu míru 1883 530 02 Pardubice

banka : ČSOB Pardubice IČO : 259 74 637

číslo účtu : 181556867 / 0300 DIČ :

telefon : 724 024 579 fax :

e- mail :

zastoupený a oprávněný jednat: p. Milan Velich – předseda
pí Hana Dolečková - místopředsedkyně

zápis v obchodním rejstříku : vedeného Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl S, vložka 1082

ZHOTOVITEL

obchodní název : Výtahy Pardubice a.s.

adresa : Černá za Bory 389 533 01 Pardubice

banka : CITIBANK Europe plc IČO : 13582101

číslo účtu : 2502630108 / 2600 DIČ : CZ 13582101

telefon : 466 670 185, 466 670 256 fax : 466 670 185

e – mail : servis@vytahy-pce.cz

zastoupený : Jaromír Michek - předseda představenstva

ve věci smlouvy oprávněná jednat a podepisovat : Renáta Schrogelová - obchodní
zástupce

zápis v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka 2408

I. Předmět díla (plnění)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět servisní činnosti v souladu s technickými normami ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, kterými se budou obě smluvní strany v rozsahu plnění řídit. Servisní činnost bude prováděna výhradně na výtazích objednatele specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy. Jedná se o pravidelně se opakující plnění ve lhůtách uvedených v příloze č.1 této smlouvy.

II. Platnost smlouvy

1. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Závazky z této smlouvy vznikají dnem její účinnosti, tj. : **01.10.2009**
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců běžící od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní strany nejdéle 1.měsíc před ukončením smluvního vztahu vzájemně projednají případné návrhy na pokračování smluvního vztahu.

III. Rozsah služeb

Uvedený rozsah služeb je v souladu s oprávněním firmy Výtahy Pardubice a.s. k činnosti na výtazích. Firma Výtahy Pardubice a.s. splňuje požadavky ČSN 27 4002 čl.4.4 a současně má certifikovaný systém jakosti dle normy ISO 9001.

1. Rozsah služeb prováděných na základě paušální platby dle přílohy č.1 této smlouvy :

- 1.1. Provozní prohlídky dle ČSN 27 4002 v intervalech stanovených čl. 5.1 normy.
- 1.2 Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002 v intervalech stanovených čl. 5.2 normy.
- 1.3 Mazání pohyblivých mechanismů, vodících lišt kabiny a protiváhy a doplnění olejů.
- 1.4 Čištění zařízení výtahu od provozních nečistot, způsobených tímto zařízením.
- 1.5 Preventivní údržba (kontrola nastavení a seřízení výtahu).
- 1.6 Poruchové opravy výtahů (mimo bodu 2.3 a 2.4 tohoto článku) v nepřetržité pracovní době zhotovitele na základě telefonické nebo písemné objednávky s nástupem pracovníků u neprovozních zařízení do 4 hodin po obdržení objednávky.
- 1.7 Vyproštění osob a nákladů do 60 minut od nahlášení v nepřetržité pracovní době zhotovitele.
- 1.8 Školení vyprošťovatelů a řidičů výtahů včetně praktického zaučení na základě písemné objednávky v dohodnutém termínu.
- 1.9 Náhradní díly do hodnoty 100,- Kč (bez DPH) / ks.
- 1.10 Dopravné spojené s úkony provedenými dle čl.III ; bod 1.1 až 1.8 této smlouvy.

- 1.11 Zhotovitel se zavazuje, že upozorní objednatele na zjištěné závady a provozní rizika (ČSN 27 4007), mající vliv na bezpečný provoz výtahu.
- 1.12 Zhotovitel se zavazuje, že upozorní objednatele na termín inspekční prohlídky dle čl. 6 normy ČSN 27 4007.

2. Rozsah služeb prováděných na základě hodinové sazby uvedené v příloze č.1 této smlouvy :

- 2.1 Odborné zkoušky ve lhůtách stanovených ČSN 27 4007 (tab.1).
- 2.2 Výměny olejových náplní výtahových strojů nebo hydraulických agregátů.
- 2.3 Čas opravy výtahu spojený s výměnou náhradního dílu v hodnotě nad 100,- Kč / ks (bez DPH).
Tento bod se netýká záručních oprav .
- 2.4 Opravy poruch výtahu způsobené objednatelem neodborným zásahem osob nepověřených zhotovitelem, vandalismem nebo vyšší mocí.
- 2.5 Všechny další práce a dodávky materiálu a náhradních dílů požadované objednatelem nad rozsah stanovený v bodě III.1 této smlouvy, jejichž kalkulovaná výsledná cena bude nižší než 3.000,- Kč
3. Ostatní práce na výtazích :
Všechny další požadavky objednatele mimo rozsah prací a služeb prováděných dle této smlouvy (odstranění větších vad, technologické změny zařízení, doplnění výbavy zařízení, zednické a natěračské práce, apod.) s výslednou kalkulovanou cenou nad 3.000,- Kč nejsou předmětem této smlouvy a budou provedeny na základě potvrzené objednávky nebo samostatné smlouvy.

IV. Cenová a platební ujednání

Cena předmětu plnění je stanovena takto :

1. Cena prací a služeb dle čl. III; bod 1. této smlouvy – měsíční paušální platba
činí : **3.498,- Kč + DPH**
2. Zhotovitel fakturuje měsíčně, splatnost faktur je 14 dní ode dne vystavení faktury.
na adresu : uvedenou na první straně smlouvy
 (uved'te) : MIMA SERVIS s.r.o. ,Karla IV. 2605, 530 02 Pardubice
 Smluvní strany sjednaly, že fakturu lze zasílat faxem nebo elektronicky. Elektronicky potom v podobě odpovídající uznaným platným pravidlům
e – mail * fax * * (nehodící škrtněte)
3. Při opožděné platbě má právo zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky.
4. Při opakovaném prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění ze smlouvy na základě upozornění doručeného objednateli alespoň 3 dny předem. Po dobu pozastaveného plnění smlouvy nenese zhotovitel odpovědnost za provoz výtahu a případně vzniklé škody objednateli či třetí osobě.

5. Zhotovitel má právo na úpravu ceny v těchto případech :
- a) dojde objektivně k prokazatelnému růstu cen vstupů a materiálů na straně zhotovitele
 - b) podle inflace – cena předmětu plnění se pro další období zvyšuje indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem za předcházející rok
 - c) dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem majících vliv na rozsah služeb
- I. Zhotovitel má právo v případě změny cen vstupů dle bodu a) a c) změnit cenu plnění maximálně do 10% v průběhu roku. Toto oznámí písemně objednateli.
- II. V případě odůvodněného požadavku na vyšší úpravy ceny plnění než v bodě 5. I. podléhá úprava ceny projednání a odsouhlasení oběma smluvními stranami.
6. Práce uvedené v čl.III 2 této smlouvy budou účtovány hodinovou sazbou ve výši uvedené v příloze č.1 této smlouvy podle skutečně odpracovaných a odsouhlasených hodin.

V. Všeobecné smluvní podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za včasné a řádné plnění dle této smlouvy.
2. Plnění dle této smlouvy bude prováděno vyškolenými pracovníky zhotovitele v souladu s platnými normami a dalšími právními předpisy, jakož i technickými požadavky výrobce na bezpečný provoz výtahu (vyhrazeného technického zařízení).
3. Objednatel se zavazuje provozovat a užívat výtahy k účelu, ke kterému jsou určeny podle návodu k užívání, který je založen v dokumentaci výtahu. V dostupných částech výtahů a prostor s nimi spojených (nástupiště, přístupy ke strojovně) bude udržovat čistotu a pořádek.
4. Právo odstoupit od smlouvy má :
 - a) objednatel v případě hrubého, jednoznačně prokazatelného porušení povinností zhotovitelem, zejména pak opakovaného nedodržení ujednání této smlouvy a opakovaného nedodržení ČSN uvedených v čl.I. této smlouvy
 - b) zhotovitel :
 - zjistí-li na zařízení zásahy jiných osob, které nejsou pověřeny zhotovitelem k plnění této smlouvy
 - došlo-li ke změně účelu a způsobu užívání výtahu
 - v případě nutnosti provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne

Smluvní strany zároveň sjednaly, že zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě , že objednatel ani v náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem neuhradí své splatné závazky.

V případě odstoupení od smlouvy dle čl.V.odst.4/b) na základě oznámení doručeného objednateli nenese zhotovitel odpovědnost za provoz výtahu a případně vzniklé škody objednateli či třetí osobě.

5. V případě sporů mezi oběma smluvními stranami o provádění předmětu díla, účelu a způsobu užívání zařízení a nutnosti provedení prací bezpečnostního charakteru se obě smluvní strany dohodly, že rozhodující bude stanovisko Akreditované nebo Autorizované osoby jmenované dle NV č.27/ 2003 Sb.

6. Zhotovitel nezodpovídá za případné ztráty, škody nebo jinou újmu způsobenou objednateli neodborným zásahem osob nepověřených zhotovitelem, vandalismem, zcizením části nebo celého zařízení nebo vyšší mocí.
7. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele poskytnout příslušné doklady k výtahu (ČSN 27 4002 čl.4.2). Je povinen umožnit přístup ke zhotovení díla a umožnit provádění prací spojených s plněním předmětu díla nebo učinit taková opatření, aby mu přístup byl zajištěn.
V případě, že objednatel neumožní zhotoviteli přístup k provádění sjednaného plnění, pak nese veškeré následky sám.
8. Objednatel zajistí pro zhotovitele možnost bezplatného připojení přístrojů, nástrojů a náradí nutného ke zhotovení díla. V průběhu provádění díla bude dbát pokynů zhotovitele.
9. Zhotovitel neprodleně seznámí objednatele s výsledky odborných prohlídek a zkoušek a upozorní objednatele na zjištěné závady, mající vliv na bezpečný provoz výtahu. Objednatel neprodleně seznámí zhotovitele s výsledky inspekčních prohlídek.
Zhotovitel současně předloží objednateli návrh na řešení k odstranění zjištěných závad.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany zachovají mlčenlivost o skutečnostech z plnění dle této smlouvy. Závažné porušení této povinnosti může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
2. Tato smlouva ruší a nahrazuje všechna předchozí smluvní ujednání. Přejít na jiný typ servisu Výtahy Pardubice a.s. je možný bez ohledu na výpovědní dobu této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převedou na své právní nástupce.
4. Změny a dodatky smlouvy se pořizují písemně, smluvní strany zastupují pracovníci, jak je obvyklé v obchodních vztazích.
5. Hlášení poruch výtahu se provádí telefonicky na dispečink servisního střediska v nepřetržité době na tel.:
466 613 331
písemně nebo osobně v pracovní době zhotovitele na adrese :
Výtahy Pardubice a.s.
Servis centrum
Na Vrtálně 80
530 03 Pardubice
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Pardubicích, dne 18.září 2009

V Pardubicích, dne.....23.9.2009.....

Výtahy Pardubice a.s.
IČ: 250621300
530 03 Pardubice
Kontaktní osoba: Mgr. Miroslav
Telefon: 466 613 331

Správní úřad
Středočeský úřad
Pardubice
23.9.2009

Podpis zhotovitele

Podpis objednatele

PŘÍLOHA č. 01 KE SMLouvĚ NA SERVIS		list č. : 001 č. : 068/2009/KE		
OBJEDNATEL : Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1883, nábřeží Závodu míru , Zelené předměstí, Pardubice Nábřeží Závodu míru 1883 530 02 Pardubice				
ZHOTOVITEL : Výtahy Pardubice a.s. Černá za Bory 389 533 01 Pardubice				
Ev.č.	Místo Ulice č.p.	Výrobní číslo Typ /kg – st./nákl.	Rok posouzení shody	Cena / měsíc (bez DPH)
001.	Pardubice	252.1/2008	2009	1.749,- Kč
	nábřeží Závodu míru 1883	TOV 400 – 14/14		
Periody (interval v měsících) : odborná prohlídka - 3 mazání - 3 údržba - 3				
002.	Pardubice	252.2/2008	2009	1.749,- Kč
	nábřeží Závodu míru 1883	TONV 950–14/14		
Periody (interval v měsících) : odborná prohlídka - 3 mazání - 3 údržba - 3				
Základní hodinová sazba (včetně dopravného) Odborné zkoušky dle čl. 2.1 smlouvy o dílo se účtují ZHS + 25 %				360,- Kč
		Cena bez DPH	DPH	Celkem s DPH
Základ pro DPH 9 % :		2.623,50 Kč	236,00 Kč	2.859,50 Kč
Základ pro DPH 19 % :		874,50 Kč	166,00 Kč	1.040,50 Kč
Celková cena / měsíc :		3.498,00 Kč	402,00 Kč	3.900,00 Kč

Základ pro výpočet DPH je členěn ¼ na prohlídky a údržbu, ¾ na opravy zařízení.