

## Příloha k účetní závěrce SVJ

název účetní jednotky	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1883, nábřeží Závodu míru, Zelené předměstí, Pardubice
sídlo účetní jednotky	nábřeží Závodu míru 1883, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ	259 74 637
právní forma	společenství vlastníků jednotek
předmět činnosti	správa domu
rozvahový den	31.12.2024
vznik právní subjektivity	17. října 2002
místo registrace	u Krajského soudu v Hradci Králové
statutární orgán výboru SVJ	Předsedkyně výboru: HANA DOLEČKOVÁ Místopředseda výboru: LUBOŠ GREGOR Člen výboru: TOMÁŠ DANĚK
účetní období	kalendářní rok
použité účetní metody	náklady spojené se správou účtuje SVJ na účtech 315 nebo na účtech 5.účetové třídy, SVJ vybírá zálohy na služby od vlastníků, předpis účtuje na účet 324 a na konci účetního období tento účet zúčtovává s účty 315, přeplatek (nedoplatek) vyrovnává po skončení zúčtovacího období s vlastníky
způsob zpracování	účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů

# ROZVAHA

## v plném rozsahu

ke dni **31.12.2024**  
(v Kč)

IČ
25974637

### Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1883,  
nábřeží Závodu míru, Zelené předměstí, Pardubice  
nábřeží Závodu míru 1883  
Pardubice  
53002  
Česká republika

### AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek celkem</b>	<b>10</b>	<b>3 259,20</b>	<b>12 219,20</b>
4.	Hmotné movité věci a jejich souborv	14	3 259,20	12 219,20
<b>IV.</b>	<b>Oprávkv k dlouhodobému majetku celkem</b>	<b>29</b>	<b>-3 259,20</b>	<b>-12 219,20</b>
7.	Oprávkv k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	36	0,00	-8 960,00
10.	Oprávkv k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	39	-3 259,20	-3 259,20
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>41</b>	<b>9 160 291,69</b>	<b>8 160 650,51</b>
<b>II.</b>	<b>Pohledávkv celkem</b>	<b>52</b>	<b>7 441 981,90</b>	<b>7 087 523,60</b>
1.	Odběratelé	53	738,70	-11 675,30
4.	Poskytnuté provozní zálohv	56	18 880,00	7 200,00
5.	Ostatní pohledávkv	57	1 481 708,01	1 970 042,53
17.	Jiné pohledávkv	69	5 940 655,19	5 121 956,37
<b>III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek celkem</b>	<b>72</b>	<b>1 718 309,79</b>	<b>1 073 126,91</b>
1.	Peněžní prostředkv v pokladně	73	2 906,00	248,00
3.	Peněžní prostředkv na účtech	75	1 715 403,79	1 072 878,91
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>85</b>	<b>9 160 291,69</b>	<b>8 160 650,51</b>

**PASIVA**

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>10</b>	<b>9 160 291,69</b>	<b>8 160 650,51</b>
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>13</b>	<b>6 861 047,04</b>	<b>6 615 593,30</b>
1.	Dlouhodobé úvěry	14	5 940 655,19	5 121 956,37
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	17	920 391,85	1 493 636,93
<b>III.</b>	<b>Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>21</b>	<b>2 299 244,65</b>	<b>1 545 057,21</b>
1.	Dodavatelé	22	34 274,57	-212 113,27
3.	Přijaté zálohy	24	2 229 897,08	1 711 697,48
4.	Ostatní závazky	25	273,00	573,00
5.	Zaměstnanci	26	0,00	8 600,00
9.	Ostatní přímé daně	30	0,00	1 500,00
17.	Jiné závazky	38	34 800,00	34 800,00
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>49</b>	<b>9 160 291,69</b>	<b>8 160 650,51</b>

Sestaveno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:
Odesláno dne:		.....
E-mail:		Odpovídá za údaje: Telefon:

**Poznámka:**

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dáti a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Dal a Má dáti. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dáti nad stavem obrátu strany Dal,
- do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dáti.

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

## v plném rozsahu

Název a sídlo účetní jednotky

ke dni **31.12.2024**  
(v Kč)

IČ
25974637

Společenství vlastníků jednotek domu č.p.  
1883, nábřeží Závodu míru, Zelené předměstí,  
Pardubice  
53002  
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
<b>III.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>13</b>	<b>84 220,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84 220,00</b>
10.	Mzdové náklady	14	78 000,00	0,00	78 000,00
11.	Zákonné sociální pojištění	15	6 220,00	0,00	6 220,00
<b>V.</b>	<b>Ostatní náklady</b>	<b>21</b>	<b>1 318 226,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1 318 226,52</b>
18.	Nákladové úroky	24	105 471,94	0,00	105 471,94
22.	Jiné ostatní náklady	28	1 212 754,58	0,00	1 212 754,58
<b>VI.</b>	<b>Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek</b>	<b>29</b>	<b>8 960,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 960,00</b>
23.	Odpisy dlouhodobého majetku	30	8 960,00	0,00	8 960,00
	<b>Náklady celkem</b>	<b>39</b>	<b>1 411 406,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1 411 406,52</b>
<b>IV.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>48</b>	<b>1 411 406,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1 411 406,52</b>
10.	Jiné ostatní výnosy	54	1 411 406,52	0,00	1 411 406,52
	<b>Výnosy celkem</b>	<b>61</b>	<b>1 411 406,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1 411 406,52</b>

Sestaveno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:
Odesláno dne:		.....
E-mail:		Odpovídá za údaje: Telefon: