

## Příloha k účetní závěrce SVJ

název účetní jednotky	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1883, nábřeží Závodu míru, Zelené předměstí, Pardubice
sídlo účetní jednotky	nábřeží Závodu míru 1883, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ	259 74 637
právní forma	společenství vlastníků jednotek
předmět činnosti	správa domu
rozvahový den	31.12.2022
vznik právní subjektivity	17. října 2002
místo registrace	u Krajského soudu v Hradci Králové
statutární orgán výboru SVJ	Předseda: HANA DOLEČKOVÁ Místopředseda: LUBOŠ GREGOR Člen: TOMÁŠ DANĚK
účetní období	kalendářní rok
použité účetní metody	náklady spojené se správou účtuje SVJ na účtech 315 nebo na účtech 5.účetové třídy, SVJ vybírá zálohy na služby od vlastníků, předpis účtuje na účet 324 a na konci účetního období tento účet zúčtovává s účty 315, přeplatek (nedoplatek) vyrovnává po skončení zúčtovacího období s vlastníky
způsob zpracování	účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů

# ROZVAHA

## v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**

IČ
25974637

### Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1883,  
nábřeží Závodu míru, Zelené předměstí, Pardubice  
nábřeží Závodu míru 1883  
Pardubice  
53002  
Česká republika

### AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
<b>II.</b>	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	<b>10</b>	<b>3 259,20</b>	<b>3 259,20</b>
<b>4.</b>	Hmotné movité věci a jejich soubory	14	3 259,20	3 259,20
<b>IV.</b>	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	<b>29</b>	<b>-3 259,20</b>	<b>-3 259,20</b>
<b>10.</b>	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	39	-3 259,20	-3 259,20
<b>B.</b>	Krátkodobý majetek celkem	<b>41</b>	<b>10 238 220,29</b>	<b>9 731 511,63</b>
<b>II.</b>	Pohledávky celkem	<b>52</b>	<b>8 952 553,57</b>	<b>8 256 750,82</b>
<b>1.</b>	Odběratelé	53	18 125,70	5 851,70
<b>4.</b>	Poskytnuté provozní zálohy	56	5 680,00	15 980,00
<b>5.</b>	Ostatní pohledávky	57	1 401 979,29	1 492 736,15
<b>17.</b>	Jiné pohledávky	69	7 526 768,58	6 742 182,97
<b>III.</b>	Krátkodobý finanční majetek celkem	<b>72</b>	<b>1 285 666,72</b>	<b>1 474 760,81</b>
<b>1.</b>	Peněžní prostředky v pokladně	73	88,00	9 713,00
<b>3.</b>	Peněžní prostředky na účtech	75	1 285 578,72	1 465 047,81
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>85</b>	<b>10 238 220,29</b>	<b>9 731 511,63</b>

**PASIVA**

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
<b>B.</b>	Cizí zdroje celkem	<b>10</b>	<b>10 238 220,29</b>	<b>9 731 511,63</b>
<b>II.</b>	Dlouhodobé závazky celkem	<b>13</b>	<b>8 196 175,20</b>	<b>7 549 373,15</b>
<b>1.</b>	Dlouhodobé úvěry	14	7 526 768,58	6 742 182,97
<b>4.</b>	Přijaté dlouhodobé zálohy	17	669 406,62	807 190,18
<b>III.</b>	Krátkodobé závazky celkem	<b>21</b>	<b>2 042 045,09</b>	<b>2 182 138,48</b>
<b>1.</b>	Dodavatelé	22	-115 704,97	-9 560,19
<b>3.</b>	Přijaté zálohy	24	1 750 478,56	1 744 257,67
<b>4.</b>	Ostatní závazky	25	-23 738,50	-1 927,00
<b>5.</b>	Zaměstnanci	26	11 437,00	0,00
<b>7.</b>	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	28	743,00	0,00
<b>9.</b>	Ostatní přímé daně	30	3 341,00	0,00
<b>17.</b>	Jiné závazky	38	415 489,00	449 368,00
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>49</b>	<b>10 238 220,29</b>	<b>9 731 511,63</b>

Sestaveno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:
Odesláno dne:		.....
E-mail:		Odpovídá za údaje: Telefon:

## Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Má dáti a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dáti. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dáti nad stavem obrátu strany Dal,
- do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dáti.

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

## v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**

IČ
25974637

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek domu č.p.  
1883, nábřeží Závodu míru, Zelené předměstí,  
Pardubice  
nábřeží Závodu míru 1883  
Pardubice  
53002  
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
<b>III.</b>	Osobní náklady	<b>13</b>	<b>66 150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66 150,00</b>
10.	Mzdové náklady	14	60 690,00	0,00	60 690,00
11.	Zákonné sociální pojištění	15	5 460,00	0,00	5 460,00
<b>V.</b>	Ostatní náklady	<b>21</b>	<b>1 183 032,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1 183 032,33</b>
18.	Nákladové úroky	24	139 585,15	0,00	139 585,15
22.	Jiné ostatní náklady	28	1 043 447,18	0,00	1 043 447,18
	Náklady celkem	<b>39</b>	<b>1 249 182,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1 249 182,33</b>
<b>IV.</b>	Ostatní výnosy	<b>48</b>	<b>1 249 182,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1 249 182,33</b>
10.	Jiné ostatní výnosy	54	1 249 182,33	0,00	1 249 182,33
	Výnosy celkem	<b>61</b>	<b>1 249 182,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1 249 182,33</b>

Sestaveno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:
Odesláno dne:		.....
E-mail:		Odpovídá za údaje: Telefon: